

## **SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA**

I. Dokumenty dołączone do projektu	
Oświadczenie projektantów/sprawdzających wszystkich specjalności o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.....	3
Kserokopia uprawnień wraz z zaświadczeniem o wpisie do Izby Inżynierów.....	4-9
II. Dane ogólne.....	10
1. Inwestor.....	10
2. Cel i zakres opracowania .....	10
3. Podstawa formalno-prawna.....	10
4. Materiały pomocnicze.....	10
III. Opis techniczny .....	11
1. Dane podstawowe, ewidencja.....	11
2. Opis stanu istniejącego .....	11
3. Opis zamierzenia projektowanego.....	12
4. Dane liczbowe, bilans terenu.....	14
5. Ochrona środowiska.....	15
6. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu .....	16
7. Sposób zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia .....	17
8. Kategoria geotechniczna obiektu .....	17
9. Część rysunkowa .....	18
Rys. nr 0 Orientacja .....	19
Rys. nr 1 Projekt zagospodarowania terenu     skala 1 : 500 .....	20

## **II. Dane ogólne**

### **1. Inwestor**

Gmina Zator  
Plac Marszałka Józefa Piłsudskiego 1  
32-640 Zator

### **2. Cel i zakres opracowania**

Opracowanie obejmuje swoim zakresem wykonanie projektu zagospodarowania terenu dla zadania pn.: „Budowa parkingu przy ul. Dolina Karpią w Zatorze”.

*Dane ewidencyjne*

*Działki inwestycyjne nr: 309/6, 309/7, 310/4, 310/10, 310/11.*

*Województwo: małopolskie*

*Powiat: oświęcimski*

*Gmina: Zator*

*Jednostka ewidencyjna: 121309\_4, Zator – miasto w gminie miejsko-wiejskiej*

*Obręb: 0004, Zator*

*Celem opracowania jest uzyskanie dokumentacji formalno-prawnej i uzgodnień w celu uzyskania pozwolenia na budowę.*

### **3. Podstawa formalno-prawna**

- *Umowa zawarta z Inwestorem;*
- *Ustawa z dnia 7.07.1994r. – Prawo Budowlane, tekst jednolity (Dz.U. z 2023 r. Poz. 682);*
- *Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2022 poz. 1679);*
- *Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2022 poz. 1225);*
- *Polskie normy, zasady wiedzy technicznej;*
- *Ogłędziny nieruchomości;*
- *Uzgodnienia, opinie.*

### **4. Materiały pomocnicze**

- *mapa do celów projektowych w skali 1:500;*
- *informacje i wytyczne uzyskane od Inwestora;*
- *obowiązujące normy i wytyczne w projektowaniu;*
- *dane ewidencyjne;*
- *uzgodnienia branżowe uzyskane od właścicieli sieci uzbrojenia terenu.*

### **III. Opis techniczny**

#### **1. Dane podstawowe, ewidencja**

*Planowana inwestycja obejmuje swoim zakresem budowę parkingu przy ul. Dolina Karpia w Zatorze.*

*Przedstawione zamierzenie inwestycyjne obejmuje:*

- budowę dróg wewnętrznych, dróg manewrowych, miejsc postojowych, placu manewrowego, sieci kanalizacji deszczowej, sieci oświetlenia terenu;*
- rozbiórkę ogrodzenia, lamp oświetlenia terenu, blaszanej wiaty.*

*Połączenie projektowanego parkingu z drogą publiczną odbywać się będzie poprzez istniejące zjazdy.*

*Dodatkowo zostanie wykonane zabezpieczenie infrastruktury technicznej rurami ochronnymi.*

*Dane ewidencyjne*

*Działki inwestycyjne nr: 309/6, 309/7, 310/4, 310/10, 310/11.*

*Województwo: małopolskie*

*Powiat: oświęcimski*

*Gmina: Zator*

*Jednostka ewidencyjna: 121309\_4, Zator – miasto w gminie miejsko-wiejskiej*

*Obręb: 0004, Zator*

#### **2. Opis stanu istniejącego**

*Teren objęty opracowaniem stanowi ogrodzony, doświetlony plac przy ul. Dolina Karpia w miejscowości Zator.*

*Dotychczasowy teren pod budowę parkingu stanowią: tereny zielone, plac utwardzony, istniejąca wiatła blaszana, ogrodzenie. W bezpośrednim sąsiedztwie projektowanego parkingu znajduje się zabudowa jednorodzinna oraz przemysłowa (hurtownia), przepompownia na działce ewid. nr 309,1, wał przeciwpowodziowy, sieć oświetlenia ulicznego, ścieżka pieszo-rowerowa (ul. Dolina Karpia) prowadząca do Zbiornika Piastowskiego zlokalizowanego na południowy-wschód od planowanej inwestycji.*

*Istniejący plac o nawierzchni z kruszywa posiada powierzchnię 2500m<sup>2</sup>. Na wyżej wymienionym terenie nie ma odwodnienia.*

*W terenie objętym opracowaniem oraz w jego sąsiedztwie występują następujące sieci i urządzenia uzbrojenia terenu:*

- sieć energetyczna;*
- sieć wodociągowa;*

***Prowadzenie prac w pobliżu istniejących sieci uzbrojenia terenu należy prowadzić ręcznie i pod nadzorem odpowiednich służb, z powiadomieniem przed przystąpieniem do robót, zgodnie z zapisami zamieszczonymi w uzgodnieniach branżowych.***

### **3. Opis zamierzenia projektowanego**

Zamierzenie inwestycyjne pn.: „Budowa parkingu przy ul. Dolina Karpia w Zatorze” obejmuje:

- budowę jezdni (dróg wewnętrznych, dróg manewrowych) placu manewrowego, miejsc postojowych, sieci kanalizacji deszczowej, sieci oświetlenia terenu;
- rozbiórkę ogrodzenia, lamp oświetlenia terenu, blaszanej wiaty.

Połączenie projektowanego parkingu z drogą publiczną odbywać się będzie poprzez istniejące zjazdy.

Dodatkowo zostanie wykonane zabezpieczenie infrastruktury technicznej rurami ochronnymi.

#### **ELEMENTY ROZBIERANE**

##### OGRODZENIE

Istniejące ogrodzenie biegnące wzdłuż ul. Dolina Karpia oraz bramę wjazdową zlokalizowaną na skrzyżowaniu ul. Dolina Karpia z ul. Zamkową i ul. Piastowską należy rozebrać. Rozbiórka będzie polegała na demontażu siatki ogrodzenia oraz odcięciu słupków stalowych. Fundamenty słupków zlokalizowane w podstawie wału jako nie kolidujące z inwestycją zostaną pozostawione w gruncie. Pozostałe fundamenty planuje się wykopać ręcznie a powstałe otwory zasypać gruntem nieprzepuszczalnym.

##### SIEĆ OŚWIETLENIA TERENU

W projekcie uwzględniono rozbiórkę trzech istniejących słupów oświetleniowych wraz z oprawą oświetleniową zlokalizowanych na placu, zasilanych kablem napowietrznym. Dwa z nich znajdują się w południowej części opracowania, przed ogrodzeniem. Pozostały słup znajduje się w centrum północnej części opracowania – dokładną lokalizację przedstawiono na rys. 1.

Rozbiórka będzie polegała na ręcznym odkopaniu słupów, odcięciu/rozbięciu części naziemnej. Część stanowiącą fundament słupa pozostanie w gruncie.

##### BLASZANA WIATA

W projekcie przewiduje się rozbiórkę istniejącej wiaty zlokalizowanej na działkach ewid. nr: 309/7, 310/10 i 310/11, w południowej części opracowania. Rozbiórka będzie polegała na demontażu blaszanych ścian i dachu oraz stalowego szkieletu wiaty.

Wiaty nie posiada stałego połączenia z gruntem – nie posiada fundamentów. Nie przewiduje się prac ziemnych przy jej rozbiórce.

#### **ELEMENTY BUDOWANE**

##### DROGI WEWNĘTRZNE MANEWROWE/PLAC MANEWROWY

W ramach zamierzenia inwestycyjnego planuje się budowę dróg wewnętrznych manewrowych oraz placu manewrowego. Szerokość dróg wewnętrznych wynosi 5,0m, natomiast szerokość placów manewrowych zawiera się w przedziale od 2,0m do 10,0m (wg projektu zagospodarowania terenu – rys. 1)

Drogi wewnętrzne manewrowe podzielono na dwa typy. Typ 1 z uwagi na możliwość przejazdu pojazdów ciężkich posiada wzmocnioną konstrukcję. Droga ta stanowi dojazd do istniejącego placu zlokalizowanego na działkach ewid. o nr: 310/4, 310/9 i 310/11. Nawierzchnię drogi wewnętrznej manewrowej typ 1

stanowi betonowa kostka brukowa typ „podwójne T”, kolor grafit, natomiast drogi typu 2 stanowi betonowa kostka brukowa typ „podwójne T”, kolor szary.

Plac manewrowy, z uwagi na bezpośrednie połączenie z drogą typ 1 również będzie posiadał wzmocnioną konstrukcję. Nawierzchnię placu manewrowego stanowić będzie betonowa kostka brukowa typ „podwójne T” w kolorze szarym.

Obramowanie nawierzchni dróg wewnętrznych manewrowych i placów od strony zieleńcy stanowi krawężniki betonowe o wymiarach 15x30x100cm (wyniesione względem jezdni i placu o + 12cm), natomiast od strony miejsc postojowych obramowanie nawierzchni stanowią krawężniki betonowe najazdowe o wymiarach 15x22x100cm lub odwodnienie liniowe o wymiarach 20x25x100cm.

Spadki poprzeczne i podłużne w obrębie projektowanej drogi i placu zawierają się w przedziale od 0,5% do 2,0%.

### MIEJSCA POSTOJOWE

Zaprojektowano 62 miejsca postojowe prostopadłe o wymiarach 2,5x5,0m w tym 3 miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych o wymiarach 3,6x5,0m, oraz jedno miejsce postojowe równoległe o wym. 2,5x6,0m. Łącznie 63 miejsca postojowe dla samochodów osobowych.

Nawierzchnię miejsc postojowych stanowią betonowe płyty ażurowe w kolorze grafit, wypełnione mieszanką piasku z humusem (proporcje 40:60) obsiane trawą, natomiast nawierzchnię miejsc postojowych dla osób niepełnosprawnych stanowi betonowa kostka brukowa typ „podwójne T” w kolorze szary, która zostanie docelowo pomalowana na kolor niebieski.

Obramowanie nawierzchni miejsc postojowych od strony zieleńcy stanowi krawężniki betonowe o wymiarach 15x30x100cm (wyniesione nad powierzchnię miejsc postojowych + 12cm), zaś od strony dróg wewnętrznych manewrowych, placu manewrowego obramowanie nawierzchni stanowią krawężniki betonowe najazdowe o wymiarach 15x22x100cm oraz odwodnienie liniowe o wymiarach 20x25x100cm.

Spadki poprzeczne miejsc postojowych zaprojektowano o wartości 1,5%-2%, natomiast spadki podłużne zawierają się w przedziale od 0,5% do 2%.

### SIEĆ KANALIZACJI DESZCZOWEJ

Projektuje się nowy sposób odwodnienia. Wody opadowe i roztopowe z powierzchni elementów projektowanych odprowadzane będą za pomocą spadków podłużnych i poprzecznych bezpośrednio do budowanej sieci kanalizacji deszczowej.

W celu odprowadzenia wód opadowych zaprojektowano kanalizację deszczową DN250-DN300 z odprowadzeniem wód do ziemi za pomocą projektowanych skrzynek rozsączających.

### SIEĆ OŚWIETLENIOWA

Przedmiotem inwestycji jest rozbiórka trzech istniejących słupów oświetleniowych wraz z oprawą oświetleniową.

Budowa odcinka sieci kablowej oświetlenia ulicznego nN typu NA2XY-J 4x35mm<sup>2</sup> o długości 238m wraz z siedmioma stanowiskami słupowymi od S1 do S7. Budowy szafy sterowniczej oświetlenia ulicznego.

Lokalizacja inwestycji nie znajduje się w strefie ochrony krajobrazu kulturowego. Teren pod inwestycję nie podlega ochronie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Przedmiotowa nieruchomość nie podlega wpływom eksploatacji górniczej i nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

Przedmiotowe zamierzenie budowlane nie znajduje się na terenie obszaru Natura 2000, ponadto przedmiotowa inwestycja jest oddalona w najbliższym punkcie granicy działek inwestycyjnych o ok. 35,0m.

Inwestycja nie oddziałuje na obszar Natura 2000, brak jest znacząco negatywnego wpływu na stan siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt. Projektowana inwestycja otoczona jest w południowo-zachodniej części zabudową jednorodzinną, a w północno-wschodniej części znajduje się centrum handlowe z miejscami składowania (magazyny i place).

Działki inwestycyjne zlokalizowane są w obszarze narażonym na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.

Działki inwestycyjne zlokalizowane są poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią oraz poza terenem osuwisk.

Projektowana inwestycja powoduje konieczność wycinki dwóch drzew. Decyzja na wycinkę drzew nie jest wymagana, gdyż obwód każdego pnia drzewa mierzony na wysokości 5cm od ziemi nie przekracza 50cm.

#### **4. Dane liczbowe, bilans terenu**

Na podstawie informacji uzyskanych od Inwestora, na istniejącym układzie drogowym przyjęto obciążenie ruchem kategorii KR1 i KR4.

Podstawowe dane liczbowe:

• szerokość jezdni	5,0 m
• szerokość placu manewrowego	2,0-10,0 m
• wymiary miejsc postojowych	
– dla osób niepełnosprawnych	3,6x5,00 m
– prostopadłe	2,5x5,00 m
	2,5x5,05 m
– równoległe	2,5x6,00 m
• ilość miejsc postojowych	
– dla osób niepełnosprawnych	3 szt.
– prostopadłe	59 szt.
– równoległe	1 szt.
• łączna długość budowanej sieci kanalizacji deszczowej	40,0 m
• łączna ilość budowanych studni sieci kanalizacji deszczowej	4 szt.
• łączna ilość budowanych separatorów substancji ropopochodnych	1 szt.
• łączna długość budowanych przykanalików	37,0 m
• łączna długość odwodnienia liniowego	101,0 m
• łączna ilość budowanych wpustów ulicznych	5 szt.
• łączna długość rozbieranej napowietrznej sieci oświetleniowej	82,15 m
• łączna długość budowanej sieci oświetleniowej	207,40 mb
• ilość rozbieranych słupów oświetleniowych	3 szt.
• ilość budowanych słupów oświetleniowych	7 szt.
• powierzchnia rozbieranej blaszanej wiaty	35,0 m <sup>2</sup>

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Gminy Zator zatwierdzonym Uchwałą nr XLIX/412/18 Rady Miejskiej w Zatorze z dnia 11 lipca 2018r. teren objęty opracowaniem znajduje się w jednostkach o symbolach:

- **35U** – tereny usług;
- **32KD-D** – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej.

Projektowane elementy są zgodne z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Inwestycja nie jest sprzeczna z przepisami ustawy z dnia 10 lipca 2015 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2016 poz. 1330).

**Procent terenów biologicznie czynnych (Pb) dla działek inwestycyjnych znajdujących się w jednostkach miejscowego planu zagospodarowania terenu o symbolu 35U:**

Powierzchnia działek inwestycyjnych – 3 543,35 m<sup>2</sup>

1. Powierzchnia działki nr 309/6	410,25 m <sup>2</sup>
2. Powierzchnia działki nr 310/4	712,25 m <sup>2</sup>
3. Powierzchnia działki nr 310/11	2 420,85 m <sup>2</sup>

Łączna powierzchnia elementów projektowanych – 2 553,35 m<sup>2</sup>

a) powierzchnia dojazdu:	199,20 m <sup>2</sup>
b) powierzchnia miejsc postojowych dla osób niepełnosprawnych:	36,35 m <sup>2</sup>
c) powierzchnia miejsc postojowych (ażurowych):	765,00 m <sup>2</sup>
d) powierzchnia jezdni manewrowej:	904,45 m <sup>2</sup>
e) powierzchnia projektowanej zieleni:	648,35 m <sup>2</sup>

Łączna powierzchnia zabudowy elementów istniejących – 990,00 m<sup>2</sup>

a) powierzchnia istniejących elementów zagospodarowania terenu:	969,70 m <sup>2</sup>
b) powierzchnia istniejącej zieleni:	20,30 m <sup>2</sup>

Łączna powierzchnia zieleni – 974,65 m<sup>2</sup>

a) powierzchnia biol. czynna z 40% miejsc postojowych (ażurowych):	306,00 m <sup>2</sup>
b) powierzchnia projektowanej zieleni:	648,35 m <sup>2</sup>
c) powierzchnia istniejącej zieleni:	20,30 m <sup>2</sup>

**Powierzchnia biologicznie czynna stanowi 27,5% powierzchni działek inwestycyjnych. Powierzchnia terenów zabudowanych nie uległa zmianie.**

**Przedmiotowa inwestycja zgodna jest z ustaleniami zawartymi w treści planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki o symbolu 35U, w zakresie zachowania procentu terenów biologicznie czynnych (Pb>20%).**

## **5. Ochrona środowiska**

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko przedmiotowa inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko ani też do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco

oddziaływać na środowisko, gdyż łączna długość projektowanych elementów jest mniejsza niż 1 km. Tym samym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację planowanego przedsięwzięcia nie jest wymagana.

Została uzyskana decyzja wodnoprawna wydana przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 21.02.2023 r. (znak: KP.RPP.4272.257.2022.MJ) zwalniająca z zakazów wynikających z art. 176 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne w przedmiocie wykonywania obiektów budowlanych, kopania dołów oraz rowów w odległości mniejszej niż 50m od stopy wału po stronie odpowietrznej na działkach inwestycyjnych.

Odwodnienie budowanego parkingu (jezdni, miejsca postojowe) odbywać się będzie poprzez spadki poprzeczne jak i podłużne. Wody deszczowe odprowadzane będą z jezdni do projektowanych wpustów deszczowych a następnie do projektowanej sieci kanalizacji deszczowej.

Woda opadowa będzie odprowadzana do projektowanych odbiorników – skrzynek retencyjno-rozsączających. Na budowę urządzenia wodnego tj. zespołu 40 skrzynek retencyjno-rozsączających w obrębie działek o nr ewid.: 309/6, 309/7 zostało udzielone pozwolenie wodnoprawne - Decyzja wodnoprawna wydana przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Dyrektor Zarządu Zlewni w Żywcu 04.08.2023 r. (znak: KR.ZUZ.5.4210.3.27.2023.IP). Lokalizacja projektowanego zespołu skrzynek rozsączających według współrzędnych w geodezyjnym układzie odniesienia PL-ETRF 2000 (strefa 6):

X: 5540713,90; Y: 6603268,00;

X: 5540717,70; Y: 6603279,30;

X: 5540711,60; Y: 6603268,70;

X: 5540715,40; Y: 6603280,10.

Wymiary zespołu skrzynek retencyjno-rozsączających 2,4m x 12,0m. Rzędna terenu 226,77m n.p.m. Rzędna dna posadowienia 40 skrzynek retencyjno-rozsączających w układzie PL-KRON86-NH Kronsztad 86: 224,95m n.p.m.

Stosunki wodno – prawne nie ulegną zmianie. Przyjęte rozwiązanie nie będzie naruszać interesów właścicieli działek sąsiednich.

## **6. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu**

Nr ew. działki	Podstawa formalno prawna włączenia do obszaru oddziaływania obiektu
309/6	Działka na której będą prowadzone roboty budowlane.
309/7	Działka na której będą prowadzone roboty budowlane.
310/4	Działka na której będą prowadzone roboty budowlane.
310/10	Działka na której będą prowadzone roboty budowlane.
310/11	Działka na której będą prowadzone roboty budowlane.
310/9	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2022 poz. 1225)



## **7. Sposób zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia**

*Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom:*

- należy bezwzględnie przestrzegać technologicznej kolejności wykonania poszczególnych zakresów prac rozbiórkowych i budowlanych;*
- miejsce aktualnie prowadzonych prac powinno być wyraźnie oznaczone i zabezpieczone;*
- teren rozbiórki należy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych i oznakować o grożącym niebezpieczeństwie;*
- należy ściśle przestrzegać instrukcji obsługiowanych urządzeń;*
- należy ściśle przestrzegać zakazu noszenia przez jednego pracownika, elementów dłuższych niż 4m i cięższych niż 30kg;*
- teren, na którym są prowadzone roboty na obiekcie budowlanym, należy ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi i informacyjnymi;*
- wydzielić i ogrodzić poręczami ( $h = 1,10m.$ ) strefę niebezpieczną, w której istnieje źródło zagrożenia oraz oznakować tablicami ostrzegawczymi. Strefa niebezpieczna nie może wynosić mniej niż 1/10 wysokości, z której mogą spadać przedmioty lub materiały jednak nie mniej niż 6,0 m.*
- na placu rozbiórki/budowy należy wyznaczyć miejsca składowe materiałów;*
- w miejscu rozbiórki/budowy należy rozmieścić punkty świetlne tak, aby zapewniały możliwość odczytania tablic i znaków ostrzegawczych;*
- maszyny, urządzenia i sprzęt, które podlegają dozorowi technicznemu, a są eksploatowane na budowie, powinny posiadać dokumenty uprawniające do ich eksploatacji;*
- przed przystąpieniem do robót należy pracowników zapoznać z programem i przeszkolić w zakresie bezpiecznego sposobu jej wykonania;*
- należy wstrzymać roboty podczas wiatru o szybkości większej niż 10 m/s;*
- przy ciecju elementów stalowych palnikami acetylenowymi dozwolone jest używanie wyłącznie butli do gazów technicznych posiadających nazwę i cechę organu dozoru technicznego;*
- w czasie wykonywania robót sposobami zmechanizowanymi wszystkie osoby i maszyny powinny znajdować się poza strefą niebezpieczną.*

## **8. Kategoria geotechniczna obiektu**

*Na podstawie analizy warunków gruntowych i hydrogeologicznych terenu badań oraz założeń konstrukcyjnych, zalicza się go do prostych warunków gruntowych, kategorię obiektu projektant ustalił jako I (pierwszą).*

**9. Część rysunkowa**

*Rys. nr 0 Orientacja*

*Rys. nr 1 Projekt zagospodarowania terenu*

*skala 1 : 500*